

Het Schone Centrum Van Boskoop

Dit rapport is opgesteld door het Dorpsoverleg Boskoop i.s.m. Dorpskernwinkeliers, Van Teylingen & Booy, e.a.

Voorwoord

Sinds de oprichting van het Dorpsoverleg Boskoop is zij een reguliere gesprekspartner voor de gemeente Alpen aan den Rijn. Al geruime tijd wordt er gesproken over de huidige stand van zaken van het centrum Boskoop. Het Dorpsoverleg zou graag zien dat hier meer aandacht en middelen naartoe gaat dan op dit het moment het geval is, zodat het centrum weer representatief is voor de kwekersproducten die geproduceerd worden in het dorp en om de leefbaarheid van het centrum aantrekkelijker te maken voor het winkelend publiek. Het Dorpsoverleg is hiervoor regelmatig in gesprek met andere belangenpartijen uit het centrum die dezelfde mening hebben.

In mei 2021 heeft het Dorpsoverleg een schouw opgesteld over de situatie van het centrum en dit besproken met de gebiedsadviseurs. Op 16 augustus 2021 is een brief opgesteld door het Dorpsoverleg voor het toenmalige college en gemeenteraad. Dit heeft geleid tot een gesprek op het stadhuis met enkele ambtenaren op 29 september 2021. Helaas heeft dit gesprek niet tot actie geleid. Op 1 juni jl. heeft het Dorpsoverleg de resultaten van een enquête over het centrum overhandigd aan wethouder Schotanus.

Met het rapport '*Het Schone Centrum van Boskoop*', waarin aandachtspunten van het centrum van Boskoop aangevuld met aanbevelingen, hoopt het Dorpsoverleg dat de gemeente en/of de gemeenteraad zal besluiten om een gebiedsvisie op te stellen voor het centrum van Boskoop waarvan de uitvoering zal leiden tot een aantrekkelijk en representatief centrum voor alle Boskoperaren en bezoekers.

Samenvatting

Het centrum van Boskoop wordt gescheiden door de Zijde in Boskoop en waardoor er sprake is van een centrum 'Noord' en een centrum 'Zuid'. Dit is een zogenaamd haltermodel. Er zijn signalen die wijzen op mogelijk toekomstige centralisatie in Zuid. In het centrum is hier geen draagvlak voor. Wel is er steun voor om toekomstige winkels of retail te plaatsen in het centrum. Het onderhoud van het centrum is benedenmaats. Verzakkingen en slechte groenvoorziening zorgen voor een niet representatief beeld voor Boskoop, internationaal geroemd om haar kwekersproducten

De Zijde scheidt het centrum in tweeën. Dagelijks rijden er duizenden auto's, vrachtwagens en tractoren. Soms met hoge snelheid, dat tot gevaar leidt in het centrum. Ook de vele fietsers die met hoge snelheid vanaf de Hefbrug komen, zorgen voor gevaarlijke situaties. Mede doordat ze hierna door de winkelstraat rijden. Aanpassing van de straatinrichting en het instellen van 30km-zones kan deze onveiligheid tegen kan.

Het gebied Dorpsstraat-Bootstraat-Barendstraat-Zuidstraat heeft te maken met verloedering. Het is niet aantrekkelijk om hier te komen, tenzij je een bezoek brengt aan één van de drie kroegen aldaar. Een grondige 'opknapbeurt' is zeer gewenst. Hetzelfde geldt voor het gebied rondom de villa van Van Teylingen. Het parkeerterrein en de Voorofscheweg zijn enorm verzakt. Een nieuwe inrichting draagt bij aan de uitstraling van het centrum. De villa is inmiddels in de verkoop gegaan en het Dorpsoverleg zal met interesse de verdere voortgang volgen.

Er is momenteel sprake van een toenemende leegstand van winkelpanden in het centrum. Dit is onder andere veroorzaakt door onomkeerbare schaalvergroting en online retail activiteiten. Echter ook door de hoogte van de huurprijzen van de panden en restricties van de huidige verhuurders met betrekking tot het toestaan van branches/concurrentie, waardoor succesvolle bedrijfsvoering in de leegstaande panden vrijwel onmogelijk is geworden. Lang geleden waren de winkelpanden eigendom van zelfstandige winkeliers. Vaak bewoonden zij ook de bovenverdieping van het betreffende pand. Dit is al jaren niet meer het geval en de huidige eigenaren van veel panden verhuren de bovenverdieping(en) nu aan onder andere arbeidsmigranten. Het centrum van Boskoop staat letterlijk 'met de rug' naar de Gouwe gekeerd. Dit is eind 20^{ste} eeuw ontstaan door bebouwing van destijds beschikbare ruimtes aan de Gouwe. Het toenmalige hotel Neuf (met terras aan de Gouwe) en Pastorie hebben plaats gemaakt voor grote appartementencomplexen aan de Gouwe. Dat is een mooie locatie voor de huidige bewoners maar heeft als consequentie dat de aantrekkelijkheid en levendigheid in het centrum is afgenomen. Meer horeca (met terrassen) is zeer gewenst, bleek uit een recent afgenomen enquête door het Dorpsoverleg.

Het Dorpsoverleg roept de gemeente Alphen aan den Rijn op om tot een gebiedsvisie te komen voor het centrum waarin de aanbevelingen zijn opgenomen.

Inhoudsopgave

Voorwoord.....	2
Samenvatting.....	3
Inleiding.....	5
1. Uitstraling van het centrum.....	6
2. Veiligheid in het centrum.....	6
3. Vernieuwing van het centrum.....	6
4. Aanbod in het centrum.....	7
Conclusie.....	10

Inleiding

Sinds 1 januari 2014 maakt Boskoop onderdeel uit van de gemeente Alphen aan den Rijn. Het dorp heeft tegenwoordig ongeveer 16.000 inwoners en dat zullen er in de toekomst meer worden vanwege bouwprojecten, die zowel in de afrondende fase zijn (Waterrijk) of juist in de voorbereidende fase (Florissant Wonen en Koopse Glorie).

Boskoop is 10 kilometer verwijderd van het centrum van Alphen aan den Rijn en door de bestaande infrastructuur slecht(s) bereikbaar via de hefbruggen. Omdat Boskoop slechts 5 kilometer verwijderd is van Waddinxveen en 10 kilometer van het centrum van Gouda, is 'shoppen' van Boskoopers in Alphen aan den Rijn geen vanzelfsprekendheid. Daarnaast zijn in een gemeenschap met ruim 16.000 inwoners winkelvoorzieningen noodzakelijk die breder zijn dan de primaire levensbehoeften. Succesvolle winkeliers in fashion en electronicabranche zijn hier voorbeelden van.

Het Dorpsoverleg is al geruime tijd in gesprek met bewoners en belangenpartijen, zoals de dorpskernwinkeliers, over de huidige situatie van het centrum van Boskoop en de gewenste uitstraling. In dit rapport staan een aantal aandachtspunten van het centrum van Boskoop met daarbij aanbevelingen.

1. Uitstraling van het centrum

Boskoop kent, net zoals elke stad en elk dorp in Nederland, een centrum met aantrekkelijk aanbod van winkels en horeca. Het centrum van Boskoop heeft de vorm van een zogenaamd haltermodel. Het centrum 'Noord' loopt van het plein bij de Hoogvliet (Burgemeester Colijnstraat) tot aan de Zijde. Het centrum 'Zuid' loopt vanaf daar naar de villa van Van Teylingen (Voorofscheweg). In het centrum bevinden zich tientallen winkels, horecavoorzieningen en financiële dienstverleningen.

Noord en Zuid

Er zijn signalen die wijzen op mogelijke toekomstige centralisatie in het zuidelijk gedeelte van het centrum. De huidige bedrijven/winkeliers in het centrum zijn beslist geen voorstander van centralisatie aan één kant, omdat dit een enorme impact zal hebben op hun bedrijfsvoering. Daarnaast is er zowel in noordelijke als zuidelijke centrum onvoldoende fysieke ruimte beschikbaar die zal voldoen aan de noodzakelijke activiteiten.

Onderhoud

Het centrum van Boskoop kampt aan achterstallig onderhoud. Met name de vele verzakkingen zijn een doorn in het oog voor veel bewoners en bezoekers. Ook ligt er regelmatig veel vuilnis op straat. Verkeerde vuilnisbakken zijn hier het gevolg voor, waardoor vogels makkelijk het vuilnis eruit kunnen halen en op straat gooien. Een voorbeeld hiervoor is het parkeerterrein achter de Albert Heijn dat met regelmaat vol met rotzooi ligt.

Groenvoorziening

Boskoop is een dorp vol kwekers, maar dit is niet terug te zien in het centrum. De slechte groenvoorziening is hier mede verantwoordelijk voor. Op dit moment wordt in het huidige coalitieakkoord genoemd dat Boskoop als een van de vier toeristische trekpleisters wordt gerekend in de gemeente Alphen aan den Rijn. Tegelijkertijd is de groenvoorziening nu zeer karig in het centrum. Hier moet verandering in komen.

Aanbeveling:

Behoud van samenhang tussen centrum 'Noord' en centrum 'Zuid'. Geen centralisatie in noord of zuid. Wij verzoeken nadrukkelijk te komen met een plan van aanpak voor zowel het noordelijk als het zuidelijk centrum.

Op de korte termijn (binnen een jaar):

Zorg voor efficiënt en effectief onderhoudsplan voor het centrum. Regelmatig vuil vegen en gesloten prullenbakken om zwerfvuil tegen te gaan.

Op middellange termijn (binnen deze collegeperiode):

Ga in gesprek met kwekers en landschapsarchitecten uit Boskoop voor een plan met aantrekkelijk groen in het centrum en het gebied rondom de kades. Dit zal zorgen voor een aantrekkelijke en representatieve uitstraling van het centrum. Bovendien zorgt groen in het centrum ook voor verkoeling. Kwekers kunnen gevraagd worden om een speciale boom te planten in het centrum met een verhaal erachter, zodat het groen ook een verhaal verteld. Tevens kunnen de bewoners de kans krijgen om een gedeelte van het groen in het centrum te adopteren voor onderhoud. Kies bij nieuwe bestrating voor een soort klinker/steen, die zorgt voor een uniforme uitstraling binnen het centrum.

2. Veiligheid in het centrum

In de winkelstraat ontstaan met regelmaat onveilige situaties door de vele fietsen en scooters. Zeker zodra het weer mooier wordt stapt men massaal op de wielrenfiets. Dit is natuurlijk een gezonde hobby die het Dorpsoverleg van harte toejuicht, maar dagelijks scheuren groepen fietsers met hoog tempo door de winkelstraat, zowel door de Koninginneweg als de Burgemeester Colijnstraat. De paaltjes en de drempels aan het begin van de Burgemeester Colijnstraat zorgen voor onveilige situaties voor fietsers die op hoog tempo over de brug komen.

Ook de drukke Zijde is vaak gevaarlijk voor voetgangers en fietsers. De verkeerslichten hier staan niet continu aan. Vaak wordt hier te hard gereden door automobilisten, met name als ze over de Hefbrug komen.

Aanbeveling:

Zolang er nog geen beslissing is genomen over de randweg en de nieuwe oeververbinding, zal de verkeerssituatie in Boskoop niet veranderen. Enkele aanpassingen kunnen tot die tijd leiden tot verkeersveiligheid in het centrum.

Op de korte termijn (binnen 1 jaar):

Breng een zebrapad aan bij de oversteekplaats op de Zijde, zodat voetgangers hier voorrang hebben als de verkeerslichten buiten werking zijn. Een zebrapad bij het Raadsplein is ook gewenst. En stel een 30 kilometer per uur zone in op de Zijde in het centrum.

Op de middellange termijn (binnen deze collegeperiode):

Maak het onaantrekkelijk voor scooters en fietsers in het gebied Koninginneweg (tussen Voorscheweg en Dorpsstraat) en de Burgemeester Colijnstraat (tussen de Zijde en Achter de Kerk).

3. Vernieuwing van het centrum

Het is een doorn in het oog van vele Boskopers: het gebied rondom de villa van Van Teylingen. Nu het pand in de verkoop is gegaan, wachten we met interesse af wat er met de woning zal gebeuren. De parkeerplaats achter de villa en de rest van de omgeving geven vanwege de verzakkingen een enorm negatieve uitstraling op het aangrenzende centrum. Zeker tijdens de zomer wanneer de mensen in rijen bij Janssen's IJssalon staan.

Gebied Bootstraat

Het gebied Dorpsstraat, Bootstraat, Barendstraat en Zuidstraat van het centrum 'Zuid' heeft dringend aandacht nodig. De verouderde gebouwen hebben een trieste uitstraling, terwijl dit juist een oud gedeelte van het centrum is en gekoesterd zou moeten worden. Doordat er veelal arbeidsmigranten hier wonen, wordt er weinig aandacht geschonken aan het onderhoud van de gebouwen. De straten zijn nauw en verzakt en zijn niet uitnodigend.

Kerkplein en de tunnel

Het gebied van het Kerkplein via de tunnel naar de Barendstraat heeft een opknapbeurt nodig. Het verzakte Kerkplein, de zijkant van de oprit van de Hefbrug en de tunnel zijn smerig.

Kades bij de Hefbrug

Dagelijks komen tientallen boten over de Gouwe en passeren de Hefbrug. De kades rondom de Hefbrug worden op dit moment niet optimaal gebruikt. De kade bij de Galerij heeft onderhoud nodig, zoals aan de andere kant van de Hefbrug wel is gebeurd.

Aanbeveling:

De verloedering van een groot gedeelte van het “oude” centrum moet tegen gegaan worden om het weer aantrekkelijk te maken. Hierbij moet ook gekeken worden naar herinrichting van het gebied rondom de villa van Van Teylingen.

Op de korte termijn (binnen een jaar):

Schrijf de eigenaren van de panden in dit gebied aan en wijs hen op hun onderhoudsplicht. Stel een budget beschikbaar voor gevelsubsidies in dit gebied weer op te knappen, zoals in meerdere gemeenten gebeurd. Zorg voor nieuwe bestrating in deze omgeving, aangevuld met sfeervolle verlichting en representatieve groenvoorziening om dit oude gebied weer een klassieke en authentieke uitstraling te geven. Hiervoor kan naar Bodegraven gekeken worden als voorbeeld waar €1 miljoen beschikbaar werd gesteld om het centrum weer ‘bruisend’ te maken. Zorg voor een actief ontmoedigingsbeleid van bewoning van arbeidsmigranten in panden in het centrum. Stimulering om het voormalige hotel De Landbouw als volwaardig hotel exploiteren

Op middellange termijn (binnen deze collegeperiode):

De gemeente moet in gesprek gaan met de Provincie Zuid-Holland over het opknappen van de tunnel. Daarnaast kan sfeervolle verlichting, openbare kunst en representatieve groenvoorziening een boost kunnen geven aan dit gebied. Onderzocht kan worden of een kleine speeltuin op het Kerkplein een mogelijke optie is voor het winkelend publiek.

Op lange termijn (binnen tien jaar):

Kom met een herinrichting van het einde van het centrum ‘Zuid’ bij de Voorofscheweg. Wellicht kan deze gedeeltelijk omgelegd worden, waardoor een waardig voetgangersgebied met park ontstaat rondom de villa.

Leg terrassen aan op de kades rondom de Hefbrug voor meer recreatie. Onderzoek of het brugwachtershuis op de Hefbrug gebruikt kan worden voor horeca voor bijvoorbeeld ‘Brugbar’ of ‘Terras aan het water’.

4. Aanbod in het centrum

Het centrum kent steeds meer leegstand van winkelpanden. Op zich is dit niet uniek voor Boskoop; het is een landelijk probleem. Dit wordt onder andere veroorzaakt door onomkeerbare schaalvergroting en online retail activiteiten. Maar ook door de hoogte van de huurprijzen van de panden en restricties van de huidige verhuurders met betrekking tot het toestaan van branches/concurrentie maken dat de succesvolle bedrijfsvoering in de leegstaande panden vrijwel onmogelijk is geworden. Als meerdere lege winkelpanden zich naast bevinden, geeft dit een negatieve uitstraling aan een aantrekkelijk centrum.

Horeca

Een ‘bruisend’ centrum komt onder andere door horeca en terrassen. Op dit moment is er een groot tekort aan horeca met terrassen in het centrum. Uit een recente enquête van het Dorpsoverleg is gebleken dat veel bewoners graag meer horeca zien in het centrum. Vooral

aan de kaders van de Gouwe wil men terrassen zien. Wel moet er goed gekeken worden naar de overlast die eventueel veroorzaakt kan worden.

Aanbeveling:

Het stimuleren van meer bedrijvigheid in het centrum of het herbestemmen van panden kan leiden tot minder leegstand in het centrum.

Op korte termijn (binnen 1 jaar):

De gemeente moet in gesprek gaan met de eigenaren van winkelpanden om hen te stimuleren huurders te vinden voor de lege panden. Ook kan gekeken worden voor herbestemming van enkele panden. Door middel van stimuleringsbeleid/subsidie voor het verplaatsen van winkels naar het centrum (bv. de visboer). Er is een groot tekort aan woningen. Herbestemming van leegstaande winkelpanden naar 'wonen' is een prima optie mits de beschikbare woonruimte ter beschikking komt van Boskopers (starters of ouderen). Een ontmoedigingsbeleid voor het toestaan van bewoning door arbeidsmigranten in deze panden is noodzakelijk.

Op middellange termijn:

Onderzoek of het mogelijk is om meerdere plekken aan te wijzen waar terrassen kunnen worden aangelegd. Toestaan van terrassen voor o.a. horecagelegenheden in het centrum. Het creëren en toestaan van terras(sen) direct aan de Gouwe moet gestimuleerd worden. Elke dag zitten er tientallen mensen op de betonnen kade aan de Gouwe nadat zij een ijsje hebben gekocht bij Jassen's IJssalon. Er zijn weinig zitplaatsen beschikbaar. Dat moet anders kunnen. De Barendstraat in de zomermaanden afsluiten voor verkeer en in die periode toestemming geven aan Café Gouwezicht voor plaatsen van een terras.

Conclusie

Het is duidelijk dat het centrum van Boskoop aandacht nodig heeft om een betere uitstraling te krijgen. Het Dorpsoverleg is van mening dat genoemde aanbevelingen kunnen bijdragen aan de verbetering van het centrum.

Het Dorpsoverleg roept de gemeente Alphen aan den Rijn op om een gebiedsvisie voor het centrum van Boskoop op te stellen met daarin verbeterpunten op korte, middellange en lange termijn. Vanuit Boskoop kan een klankbordgroep worden opgezet die de gemeente kan ondersteunen in het opstellen van deze gebiedsvisie.

De renovatie van het centrum van Alphen aan den Rijn heeft getoond wat er mogelijk is, als er een duidelijk plan van aanpak komt. Daarnaast wordt in het coalitieakkoord beschreven dat Boskoop gerekend wordt tot een van toeristische trekpleisters van Alphen aan den Rijn. Hierbij kan een aantrekkelijk en representatief centrum niet bij ontbreken.

Overzicht van het centrum van Boskoop

